NEJDRAŽŠÍ BYDLENÍ ČESKA

Jsou okázalé, jsou obrovské a taky příšerně drahé. Sestavili jsme pro vás žebříček 25 nejdražších domů a bytů, které jsou v Česku zrovna k mání. Chcete je?

FILIP GRIM, KRISTÝNA GREPLOVÁ
FOTO: LEXXUS NORTON, ENGEL & VÖLKERS, VIP CASTLES, SVOBODA & WILLIAMS, SOTHEBY'S REALTY, WADIA, Y&T LUXURY PROPERTY, ASTEN PROPERTY, THE OPPIDUM, M&M REALITY

Z JEDNÉ STRANY LES, z druhé pole, uprostřed hrstka nadzemních budov, tenisové kurty a heliport. Běžná luxusní nemovitost, řeklo by se. Jenže to podstatné je jako obvykle očím neviditelné. Tohle je monstrózní projekt, skutečná pevnost, kterou zbudovala armáda a která je tak trochu šílená.

Forbes se pustil do pátrání po nejdražším bydlení v Česku a projekt Jakuba Zamrazila Oppidum je nezpochybnitelný vítěz. A to jak cenou, tak tím, co vše svému budoucímu majiteli nabídne: luxus, bezpečí, vlastní zdroje energie, čističku vody, chov ryb a drobných zvířat i zahradu se zeleninou.

Když jsme žebříček drahých domů a bytů sestavovali minule, spodní cenová hranice byla 50 milionů korun. Nyní, o tři roky později, jsme o tři desítky milionů výše. A možná i proto jsou některé z nemovitostí stále v nabídce. „Protože z investičního hlediska jsou luxusní a nejdražší nemovitosti na trhu spíše horší investicí," říká Vladan Kubovec z investiční společnosti Conseq Funds. „Jedná se o nemovitosti, kde je nulová nebo záporná návratnost vloženého kapitálu. Stejně tak je to u spekulace na růstovou hodnotu."

O míře luxusu nemovitosti ve velké míře rozhoduje lokalita, ne pouze stavební provedení a vybavenost. Svou roli hraje reputace, bezpečnost místa, dopravní dostupnost, typ a stabilita okolní výstavby.

„Velmi cenné zůstávají pozemky s projekty na nový dům v pražských částech Hanspaulka či Ořechovka," tvrdí Vladan Hájek z prémiové realitky Asten Property. „Koupě luxusní vily je silně spojena s emocemi, které pak dovedou ospravedlnit i cenu. Protože i u nemovitostí vzniká láska na první pohled."

Takže pozor – pokud se na některé z dalších stran doopravdy zamilujete, začněte pomalu šetřit. Protože i ta nejlevnější z nemovitostí v našem žebříčku má na cenovce napsáno 80 milionů.

1. OPPIDUM

4 MILIARDY KČ

7200 M² OBYTNÁ PLOCHA / 30 000 M² POZEMEK

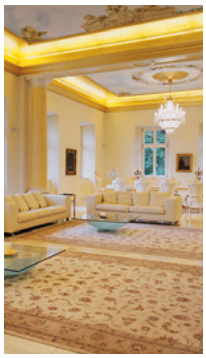
Největší miliardářský bunkr na světě vzniká u Českého Brodu. Čeká na jediného vlastníka, kterého slibuje ve veškerém představitelném luxusu ochránit před globálními katastrofami, válkou i zombíky ve dvou podzemních patrech, kde je možné přežít bez kontaktu s vnějším světem až 10 let. V návrhu interiéru rezidence se počítá s bazénem, vinným sklepem, ale i vlastní ordinací, strategickou řídicí místností a operačním sálem.

2. ZÁMEK U PRAHY

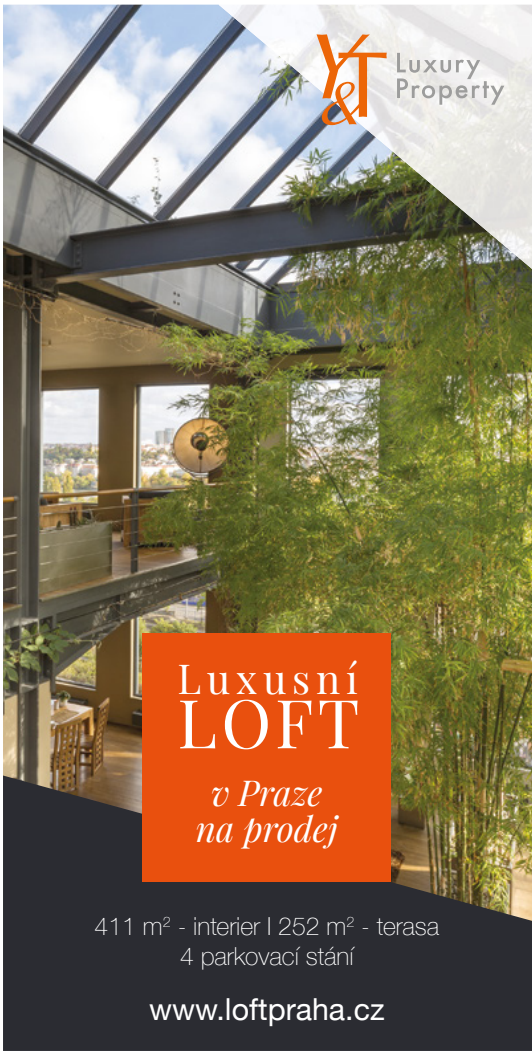
900 MILIONŮ KČ

3600 M² / 31 800 M²

Vlastní fontánu s jezírkem vám nabídne zámek v Klecanech. Objekt se čtyřmi křídly a nádvořím je přebudovaný na rodinné sídlo, kterému nechybí stáje pro koně, volejbalové a tenisové kurty ani vinný sklep a samostatný dům pro hosty.



INZERCE



11.–13. VILLA GRADINI

150 MILIONŮ KČ

709 M² / 2509 M²

V blízkosti Trojského zámku stojí sídlo, které stírá hranice mezi interiérem a exteriérem. Uvnitř je použito minimální množství druhů materiálů, aby vynikla čistota, dokonalost proporcí a elegance každého detailu. Schodiště plynoucí celým domem přes čtyři nadzemní podlaží spojuje jednotlivé zóny domu.

14. BYT MAXE BRODA NA PRAZE 1

105 MILIONŮ KČ

400 M²

Máte rádi Franze Kafku? V bytě svého přítele, spisovatele Maxe Broda, se literát potkal a také zasnoubil se svou životní láskou Felice Bauerovou. Neorenesanční budova na Starém Městě prošla renovací a vznikl v ní obří byt se dvěma balkony, terasou a absolutním soukromím, protože zabírá celé nejvyšší patro domu. Z výtahu vystoupíte přímo do bytu, který se pyšní 115metrovým obývákem, vinárnou, třemi ložnicemi, pracovnou, privátním spa s vířivkou a taky saunou.

INZERCE