

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ

Společnost **Y&T Home s.r.o.**, IČO: 04585381, se sídlem Maiselova 59/5, Josefov, 110 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 249866 (dále též „Emitent“), jakožto emitent dluhopisů v listinné podobě s názvem „Realitní dluhopis Y&T Home 2024“, ISIN: CZ0003557480, se jmenovitou hodnotou dluhopisu 50.000,- Kč, celkovým počtem dluhopisů 480 ks, celkovým objemem emise 24.000.000,- Kč a datem emise 31.12.2023 (dále jen „Dluhopisy“), které se řídí emisními podmínkami ze dne 24.12.2023, schválenými rozhodnutím Emitenta ze dne 22.12.2023 (dále jen „Emisní podmínky“)

tímto rozhodla v souladu s § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v účinném znění (dále též „ZoD“) o změně Emisních podmínek takto:

I. Ustanovení článku II. SHRNUTÍ VYBRANÝCH VLASTNOSTÍ DLUHOPISŮ, následující položky shrnutí se mění tak, že nově zní:

<i>Emisní lhůta:</i>	<i>Emisní lhůta pro upisování Dluhopisů začíná běžet dnem 31.12.2023 a skončí dnem 31.12.2026</i>
----------------------	---

[...]

<i>Den vzniku nároku na výplatu výnosu:</i>	<i>Ročně, vždy k poslednímu dni měsíce prosince daného roku, poslední rok k 30.6. (tj. 31.12.2024, 31.12.2025, 31.12.2026, 30.6.2027)</i>
<i>Den konečné splatnosti:</i>	<i>30.6.2027</i>

II. Ustanovení článku IV. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ, odst. 4.8 se mění tak, že nově zní:

4.8 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné dne 30. června 2027. Práva spojená s dluhopisem a právo na splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném emitentem v souladu s čl. 10.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu ke konci dne 20. června 2027 (též rozhodný den pro výplatu jistiny). Emitent má rovněž právo předčasně splatit dluhopis v souladu s těmito emisními podmínkami.

III. Ustanovení článku IV. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ, odst. 4.10 se mění tak, že nově zní:

4.10 Dluhopisy se úročí ode dne následujícího po datu emise do (i) data své splatnosti, anebo do (ii) data, stanoveného emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle čl. 6.2 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná 1.1.2024 a končí dne 31.12.2024; následující výnosová období jsou roční a začínají prvním dnem měsíce ledna a končí posledním dnem měsíce prosince každého kalendářního roku až do splatnosti dluhopisů, poslední výnosové období je šestiměsíční do 30.6.2027. Výjimkou je též rok, ve kterém dojde k případné předčasné splatnosti dluhopisu, když toto výnosové období je případně zkráceno z důvodu splatnosti v průběhu roku.

IV. Ustanovení článku V. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA EMISE, odst. 5.1 se mění tak, že nově zní:

5.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem emise dluhopisů a končí 31.12.2026. Emitent je oprávněn tuto lhůtu prodloužit, případně stanovit dodatečnou lhůtu pro upisování. Své rozhodnutí emitent oznámí stejným způsobem jako jsou zveřejněny emisní podmínky.

Toto rozhodnutí a úplné znění Emisních podmínek bude zveřejněno stejným způsobem jako Emisní podmínky.

Příloha:

- *Úplné znění Emisních podmínek*

V Praze, dne 07.10.2025

Y&T HOME S.R.O.

Mgr. Elena Jakubovič, jednatelka