



# Noblesní investice/Noble Investment: **CHÂTEAU SAVOY**

**D**nešní doba přináší něco, co lze bez nadsázky nazvat druhou první republikou. Ekonomický růst Česka dává nový impuls všem oblastem hospodaření a společnosti. Jednou z nich jsou i investice do zrekonstruovaných historických nemovitostí v lukrativních lokalitách hlavního města.

## **PRAHA SE URBANISTICKY POSTUPNĚ VELMI PROMĚŇUJE**

Za povšimnutí stojí zejména úpravy původních architektonických skvostů. Česká metropole již není „místem, kde se zastavil čas“. Současná citlivá regenerace historických obytných budov jim sice navrácí původní kouzlo, zároveň ale díky modernizaci vzniká cosi jedinečného. Tato obnovená krása v kombinaci s luxusem je ideálním noblesním bydlením.

Takový je i developerský projekt Château Savoy na Malé Straně, nabízející byty na in-

vestici. Toto „bydlení s noblesou“ představuje rezidenci sestávající z bytů, které jsou moderní, luxusní, krásné, s dostupností všeho, co i ten nejnáročnější klient, bydlící v centru evropské metropole, hledá, zároveň si ale zachovaly původního ducha. Obytný dům s byty o dispozicích 1+kk a 2+kk se nachází v prestižní lokalitě Malé Strany, v ulici Šeříková. Některé byty mají výhled na Pražský hrad, přímo za rohem je park Kampa, Petřín a historické srdce Prahy – Hradčany.

Kromě výhodné polohy a mnoha jedinečných památek v dosahu rezidence může

objekt nabídnout ještě jednu zajímavost – romantický šeříkový příběh.

Ulice své jméno dostala díky omamné vonícím keřům, které kdysi právě zde, v tzv. Fleischingerově zahradě, kvetly. Ta byla ve dvoře domu Château Savoy a současný developer jí navrácí původní krásu. Podle tradice je šeřík rostlinou chránící dům, štěstí, blahobyt a prosperitu jeho obyvatel.

Rezidence Château Savoy i jednotlivé byty jsou navrženy s velkým obdivem k české kulturní tradici a historii. Interiér každého z bytů je možné vybrat v několika barevných provedeních a do bytu pořízeného během již zahájené výstavby lze zapracovat i úpravy dispozice.

Ke každému bytu je možné zakoupit parkovací stání a speciální balíček chytrého řešení pro krátkodobé pronájmy bytů, který majiteli ušetří čas a peníze.

Investiční byty rezidence Château Savoy nabízí výhodné uložení peněz a vysokou návratnost dané investice v případě krátkodobých nebo dlouhodobých pronájmů. Navíc vykazují vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti, která se nachází na výjimečné adrese a díky nanejvýš citlivé rekonstrukci si zachovává svoji historickou a movitostní hodnotu. Na webu projektu [www.chateau-savoy.cz](http://www.chateau-savoy.cz) lze virtuálně navštívit i vybrané byty. **ESTATE**

The present times are creating something that can be called without exaggeration a “Second First Republic”. The Czech Republic’s economic growth is giving a new impetus to all sectors of the economy and society. One of these is investment in renovated historical buildings in lucrative locations in the capital city.



## **PRAGUE IS GRADUALLY CHANGING URBANISTICKALLY**

It is worth noting in particular the modification of original architectural gems. The Czech capital is no longer “a place where time has stood still”. The current sensitive regeneration of historical residential buildings, although returning them to their original charm, at the same

time is creating something unique thanks to modernisation: restored beauty combined with luxury creates the ideal up-market residence.

The Château Savoy development project in the Lesser Town offers just such apartments for investment. This “graceful living” concept is represented by a residential complex consisting of





apartments that are modern, luxurious, beautiful, with access to every facility even the most demanding customer living in the centre of a European capital seeks, while, at the same time, retaining the original spirit. The residential building comprising 1-bedroom and 2-bedroom apartments is located in Šeříková Street – a prestigious part of the Lesser Town. Some apartments boast a view of Prague Castle, while Kampa Park, Petřín and Hradčany, the historical heart of Prague, are just around the corner.

In addition to the convenient location and many unique sights within reach of the residence, the building provides one more attraction: a romantic lilac story.

The street received its name from the intoxicatingly fragrant shrubs that once bloomed here in the “Fleischinger Garden”. The garden was situated in the yard of the Château Savoy and its original beauty has been restored by the current developer. According to tradition, lilac protects the dwelling, happiness, well-being and prosperity of its residents.

The Château Savoy residence as well as individual apartments are designed with great admiration for Czech cultural

tradition and history. Several colours may be selected for the interiors of each of the apartments. It is possible to alter the layout during the initial construction, in the case of a flat already purchased. It is possible to buy a parking space for each flat and a special package of smart solutions for short-term apartment rentals which save the owners time and money.

Investment in the Château Savoy residential apartments offers a great

monetary saving and a high return on the investment in the case of short-term or long-term rentals. Moreover, there is a great potential for an increase in the value of the property. It is located at an exceptional address and, due to the very sensitive reconstruction, has preserved its historical and real estate value. Selected apartments may also be visited virtually on the project’s website: [www.chateau-savoy.cz](http://www.chateau-savoy.cz). **ESTATE**



Chytré byty na investici Praha 1  
1kk – 2kk

[www.ytpi.cz](http://www.ytpi.cz)