

Pro domov i pro investici

Přinášíme vám žhavé tipy
na nové byty i rodinné
domy v Praze. PŘIPRAVIL ROSTISLAV ZEMAN



Z oken bytů uvidíte
zlatou korunu Národního
divadla, z terasy toho
nejluxusnějšího
i Pražský hrad



Nová adresa ART REZIDENCE U DIVADLA

Tyto byty v centru historické Prahy vás osloví krásnou vyhlídkou a kvalitou provedení.

✓ PROČ VÁS MÁ ZAJÍMAT
Bytů v exkluzivní lokalitě, v samém centru Prahy na dosah Národního divadla, a přitom stranou ruchu ulice je pouze omezené množství. Projekt představuje propojení funkcionalistické architektury 30. let minulého století se soudobými prvky moderní architektury a designu.

✓ JAKÉ JSOU BYTY
Jsou tři, s plochou od 105 do 265 m², s dispozicemi od 3 + kk až po 4 + kk. Při jejich rekonstrukci byly použity výlučně jen

špičkové přírodní materiály jako masivní dubové dřevo na podlahy, tropické dřevo na terasy a přírodní kámen na obklady.

✓ CO VÁS NADCHNE
U největšího z bytů terasa o rozloze 110 m². U všech bytů vybavení špičkovými doplňky, jako jsou baterie Grohe, sanita Villeroy & Boch. Ke každému z bytů patří garáž.

✓ KOLIK STOJÍ
Cena bytů na vyžádání.
Více na www.artrezidenceudivadla.cz

UMĚNÍ ŽÍT
Tak zní v překladu název nejluxusnějšího z bytů. A umožní vám to i v praxi, protože ve výbavě velké kuchyně jsou spotřebiče Miele a v přízemí domu škola vaření. Více na www.cucina.cz

Kde se ještě můžete ZABYDLET

VYBRALI JSME Z AKTUÁLNÍ NABÍDKY REALITNÍCH MAKLÉŘŮ.



1 Rodinné domy 5 + kk, projekt **Jižní stráž Praha-Březiněves**, 7 608 000 Kč včetně pozemku, www.jiznistran.cz



2 Byty 1 + kk až 4 + kk, **U cukrovaru v Praze-Modřanech**, od 1 566 000 Kč, www.skanska.cz/reality



3 Byty 1 + kk až 4 + kk, projekt **Modřanský háj v Praze**, cena od 2 167 850 Kč, www.modranskyhaj.cz



4 Byty 2 + kk až 4 + kk, projekt **Residence Eliška v Praze Vysocanech**, od 2 390 000 Kč, www.gaudi.cz